

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу РИ, г. Магас, ул. Мальсагова, № б/н.

20 ноября 2013 г.

С изменениями на 30 сентября 2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Жилищно – строительный кооператив «Беркат» ИНН 0608007120 КПП 060801001 ОГРН 1070608001705 386101, РИ, г. Магас, ул. Борова, № 13
2	Режим работы Застройщика	С 9-00 до 18-00. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов. Выходной день-воскресенье
3	Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации Серия- 06 № 000341444 от 16.06.2007 г.
4	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	<u>Полонкоев Закре Хасанович 35%</u> <u>Мужухоева Аиша Гирихановна-13%</u> <u>Аушев Салман Азиевич-13%</u> <u>Точиева Марифа Султангиреевна-13%</u> <u>Евлоева Вагидат Карим-Султановна-13%</u> <u>Эльдиева Анжела Магомедовна -13%</u>
5	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	Не участвовал
6	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0147.01-2009-0602006634-С-28 Свидетельство выдано без ограничения срока и

	связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;	территории его действия.
7	о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года – 0 руб. кредиторской задолженности – 37 045 595 руб. дебиторской задолженности – 51 799 098 руб.

Информация о проекте строительства

8	Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в 8-ом микрорайоне г. Магас Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика 8-го микрорайона г. Магас Республики Ингушетия.
9	Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства февраль 2009 г. планируемое завершение строительства декабрь 2017г.
10	О результатах государственной экспертизы	Положительное заключение № 06-0-6-8014-011 от 26.07.2012 г. ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».
11	Разрешение на строительство	№ 10000000000-170 от 29 декабря 2008 года до 31 декабря 2017 г.
12	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	Договор аренды земельного участка № 02 от 04 августа 2007 года. Данный земельный участок из земель населенного пункта с кадастровым номером 06:06:0100008:0120; находящийся по адресу: РИ, г. Магас, в 400 м. от перекрестка проспекта ул. А. Горчханова и Д. Мальсагова, по направлению на юго-восток. Площадь земельного участка 0.64 га Проектом предусмотрено устройство газонов и цветников из однолетних и многолетних насаждений, а также посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Скамьи, урны, контейнеры для сбора бытового мусора, детские площадки, проезды по территории с асфальтобетонными покрытиями, отмостки и тротуары.

Описание строящегося объекта

13	<p>о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Объект расположен по адресу г. Магас, 8-й микрорайон, ул. Д. Мальсагова. Объект представляется собой 7 - этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 222 квартир</p>
	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Число квартир – 222 Однокомнатных-6 шт. площадь одной квартиры-37,1м² Однокомнатных-24 шт. площадь одной квартиры-38,8 м² Однокомнатных-12 шт. площадь одной квартиры-41,2м² Двухкомнатных-18 шт. площадь одной квартиры-51,95м² Двухкомнатных - 12 шт. площадь одной квартиры-57,3 м² Двухкомнатных - 12 шт. площадь одной квартиры-60,76 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-63,66 м² Двухкомнатных - 12 шт. площадь одной квартиры-65,7 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-65,14 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-66,7 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-68,4 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-70,3 м² Двухкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-78,31 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-80,24 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-82,1 м² Трехкомнатных - 24 шт. площадь одной квартиры-84 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-92,1 м² Трехкомнатных - 12 шт. площадь одной квартиры-110,32 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-114,36 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-116,12 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-120 м² Трехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-122 м²</p>

Четырехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-
128 м²
Четырехкомнатных - 6 шт. площадь одной квартиры-
134,3 м².

Число не жилых помещений 1 этажа 25 шт.

Не жилое помещение 1 этажа 12 шт. площадью
одного помещения – 85,6 м²
Не жилое помещение 1 этажа 8 шт. площадью
одного помещения – 120,5 м²
Не жилое помещение 1 этажа 1 шт. площадью –
126 м²
Не жилое помещение 1 этажа 2 шт. площадью
одного помещения – 146,7 м²
Не жилое помещение 1 этажа 2 шт. площадью –
143 м²

Число цокольных помещений 25 шт.

Не жилое помещение 1 этажа 12 шт. площадью
одного помещения – 85,6 м²
Не жилое помещение 1 этажа 8 шт. площадью
одного помещения – 120,5 м²
Не жилое помещение 1 этажа 1 шт. площадью –
126 м²
Не жилое помещение 1 этажа 2 шт. площадью
одного помещения – 146,7 м²
Не жилое помещение 1 этажа 2 шт. площадью –
143 м²

Площадь застройки-5888,854м²

Строительный объем-76120м³

Общая площадь объекта – 21722,14м². в т. ч.

Общая площадь жилой части -16152 м²

Общая площадь нежилой части – 5194,7 м²

Количество этажей -7

Степень огнестойкости здания –Ф4,1

Класс ответственности – I I

Фундамент монолит ж/б плита

Стены цокольных помещений - железобетонные

Стены наружные кирпичные

Утеплитель

Перегородки межквартирные кирпичные

Перегородки межкомнатные кирпичные

Перегородки санузлов кирпичные

Вент каналы в толще стен 140x140

Лестницы -монолит ж/б

Шахты лифтов - есть

Крыша - шатровая

Кровля - профнастил

Дверные блоки-выходные металлические

Лифты -12 штук

		Отмостка - асфальтобетон
14	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения. водоснабжения, водоотведения: электрическая разводка, светильники в подъезде, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции. инженерных коммуникации, проходящие в подвале; лифтовые холлы; лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; внутриплощадочные инженерные сети.
15	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	(нежилые помещения цокольного этажа-25 шт. и нежилые помещения первого этажа -25 шт.)
16	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2017г. Инспекция государственного строительного надзора Республики Ингушетия
17	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	176 000 000 рублей.
18	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Застройщик несет предпринимательские риски. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
19	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ООО «ОДЛ-Назрань» РИ, г. Назрань, ул. Тангиева, №20
20	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 -ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого

		строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома.
21	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На момент составления настоящей проектной декларации иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, не заключались.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;*
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;*
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;*
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;*
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.*

Председатель ЖСК «Беркат»



 (подпись)



Полонкоев З. Х.